

INGENIA



**ANTES DE CONSTRUIR,  
PROYECTAMOS CLARIDAD:**

VEMOS EL PROYECTO  
COMO NEGOCIO, COMO  
PRODUCTO Y COMO OBRA.



## CONVERTIMOS IDEAS EN **PROYECTOS LISTOS PARA VENDER.**

En Ingenia acompañamos al desarrollador desde el primer análisis del terreno hasta un anteproyecto sólido, rentable y validado comercialmente.

Nuestro enfoque integra normativa, demanda real, costos, morfología urbana y eficiencia, para que cada decisión esté justificada antes de invertir.

Trabajamos con metodología BIM y análisis de mercado para acelerar la validación y disminuir riesgos.

Un proyecto bien definido desde el inicio vende más rápido, cuesta menos y rinde mejor.



# ÁREA DE PROYECTOS

---

Conectamos las necesidades del negocio con las posibilidades del terreno.

Visualizamos cómo se construye, se vende y se rentabiliza el proyecto desde el primer paso.

## QUÉ HACEMOS

### **Análisis Integral**

Viabilidad normativa, técnica y comercial.

### **Eficiencia**

Diseño con lógica de rentabilidad.

Optimizamos circulaciones y eliminamos superficies no rentables.

### **Tecnología**

Metodología BIM para máxima precisión.

## CÓMO LO HACEMOS

### **Idea**

Viabilidad, normativa y potencial del lote.

### **Anteproyecto**

Definición técnica y formal del producto.

### **Análisis de producto**

Estudio de precio, rotación y usuario.

### **Entregables**

Plantas, cortes, renders base, planilla de superficies y cómputo inicial.

## RESULTADO

Un proyecto claro, viable y validado comercialmente.

Pensado estratégicamente para venderse.

# CÓMO TRABAJAMOS

1



## IDEA / CONCEPTO INICIAL

Viabilidad, normativa  
y potencial comercial.

2



## ANTEPROYECTO

Plantas, volumetrías,  
tipologías, circulaciones  
y definición integral del  
producto.

3

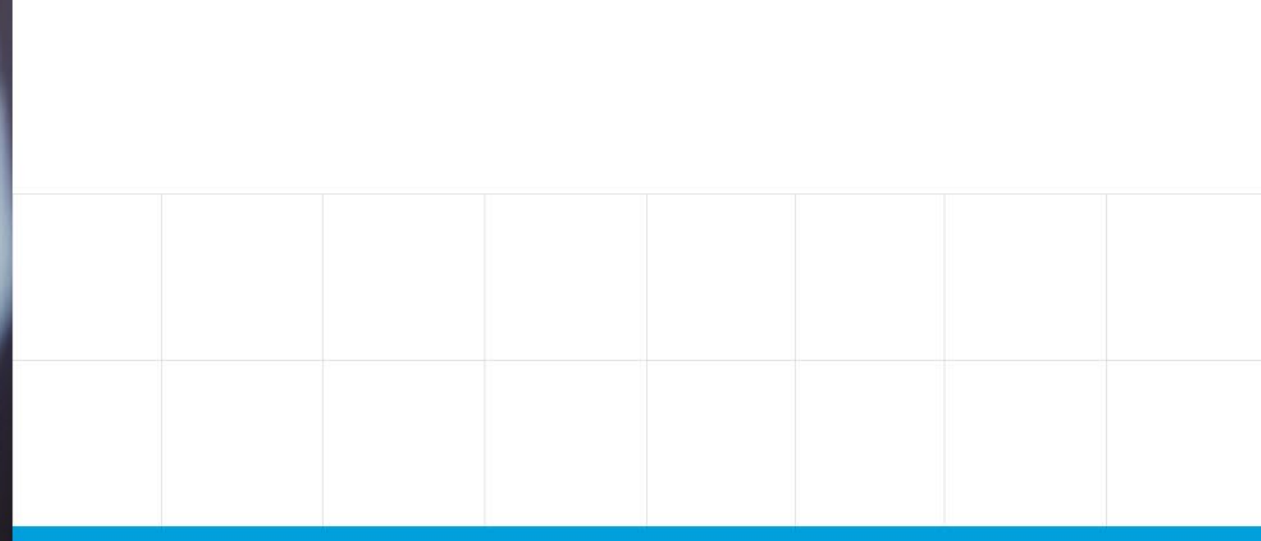


## PROYECTO EJECUTIVO

Masterplan

Plantas  
Cortes  
Renders base  
Planilla de superficies  
Cómputo inicial.

Entregamos un producto que ya **sabe a quién le vende,**  
**cuánto vale y por qué es viable.**



## NUESTRO ENFOQUE

### TÉCNICO

Precisión BIM y seguridad normativa.

### ESTRATÉGICO

Viabilidad del terreno y del negocio.

### COMERCIAL

Diseño alineado a la demanda y precio de mercado.

## QUÉ OBTIENE EL DESARROLLADOR

### PREVISIÓN Y EFICIENCIA

Decisiones anticipadas que evitan sobrecostos.

### AGILIDAD

Proyectos coherentes que avanzan rápido.

### RENTABILIDAD

Mejor aprovechamiento del lote y velocidad de venta.

## EL RESPALDO

**+14 AÑOS**  
DE EXPERIENCIA

**+27.000 m<sup>2</sup>**  
PROYECTADOS



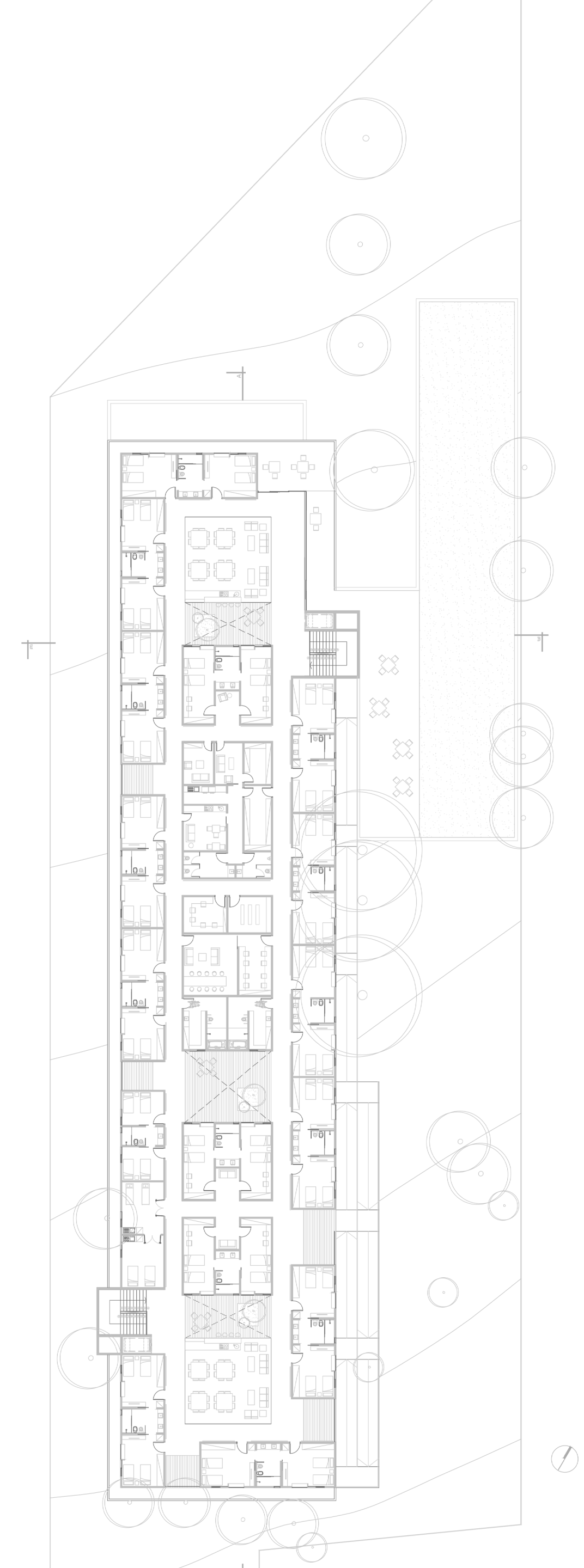


# PROYECTOS



# HOGAR SANTO DOMINGO

Proyecto del Centro Santo Domingo de atención y servicios sociales para adultos mayores, que incorpora áreas residenciales y de enfermería, además de una clínica ambulatoria, centro de rehabilitación, espacios educativos y un diseño sostenible orientado a la máxima eficiencia hídrica y energética.



📍 Asunción.

🏠 5768 m<sup>2</sup> proyectados.

📅 2016





# REFORMA DEL ESTADIO DEFENSORES DEL CHACO



Proyecto de reforma y ampliación del Estadio Defensores del Chaco, que incorpora una mayor capacidad para espectadores y una moderna cubierta inspirada en el "ñandutí", además de un renovado museo del fútbol, áreas VIP exclusivas, espacios comerciales, un nuevo edificio de estacionamiento y la peatonalización de su entorno para lograr una mejor integración con la comunidad.

📍 Barrio Sajonia, Asunción.

🏗️ 18.873 m<sup>2</sup> proyectados.

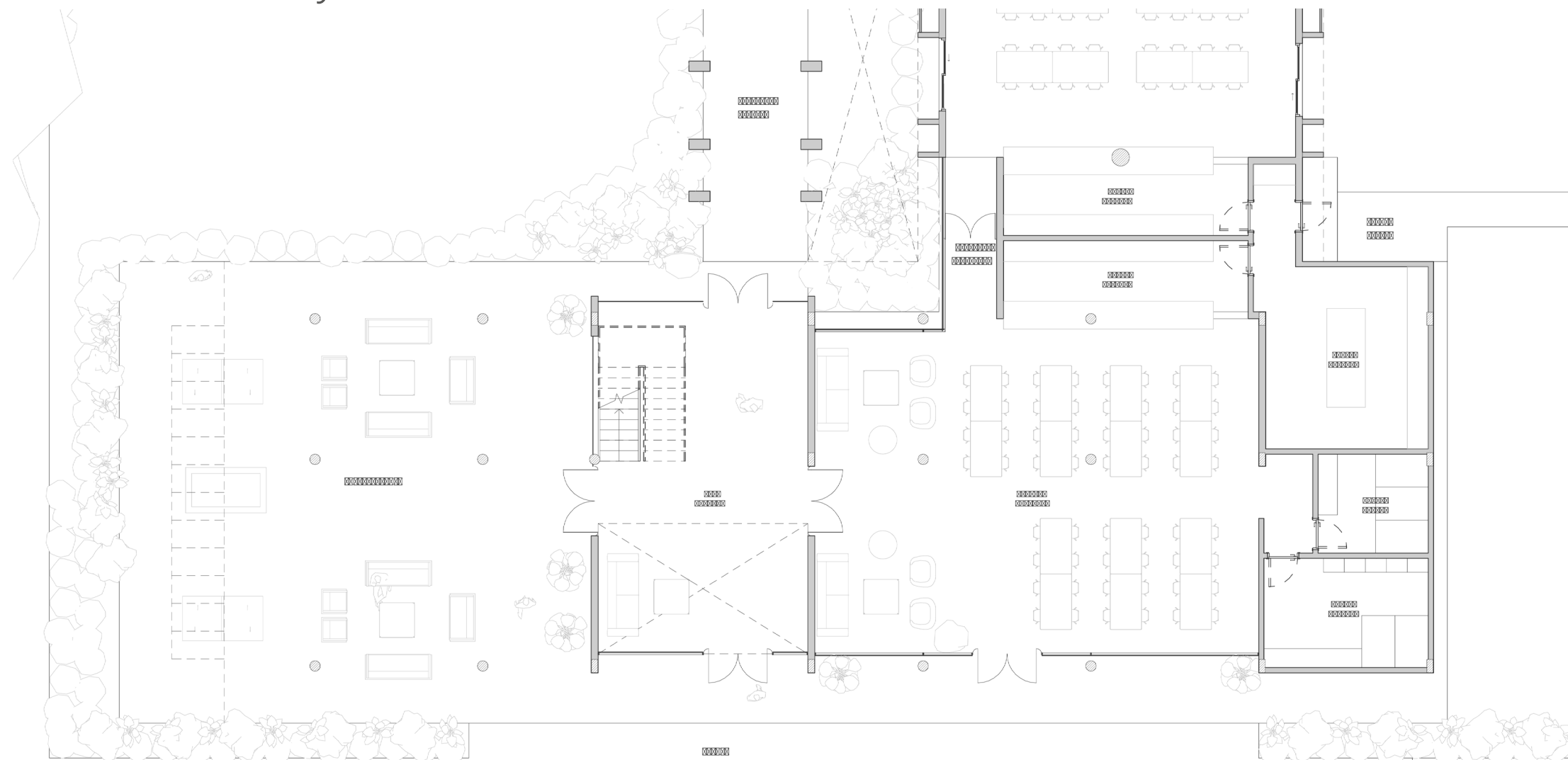
📅 2024








# AMPLIACIÓN DEL HOTEL CARDE APF

Diseño de anteproyecto de ampliación del hotel de la Delegación Masculina de la Albirroja, que incorpora un Centro de Alto Rendimiento destinado a las atletas, además de canchas deportivas, graderías, vestuarios y un hotel orientado a la concentración y el entrenamiento.



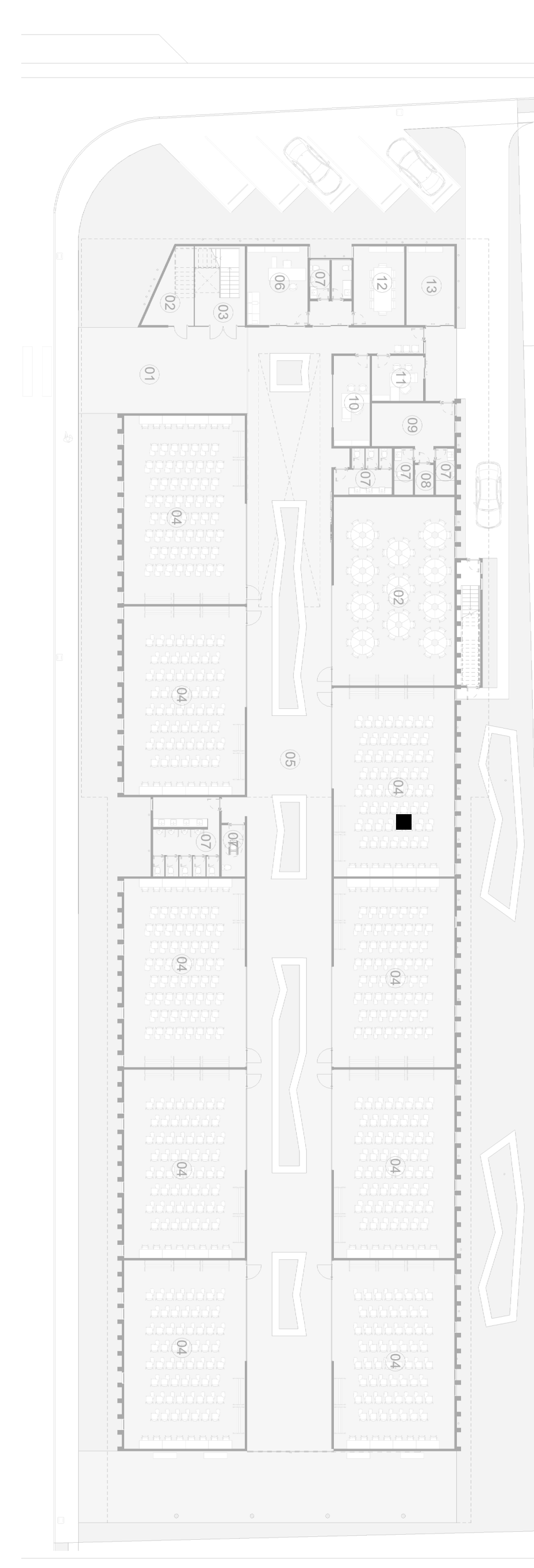
-  Ypane.
-  500 m<sup>2</sup> proyectados.
-  2025



# CENTRO EDUCATIVO CARDIF

Un diseño funcional y flexible que articula espacios académicos y áreas de esparcimiento, promoviendo el aprendizaje y el desarrollo humano.

El proyecto se organiza a partir de un corredor central verde, que estructura la circulación, incorpora vegetación autóctona y favorece el confort ambiental mediante iluminación natural y ventilación cruzada. Una propuesta armónica, de identidad local, que conecta arquitectura, educación y comunidad.



Luque.



3050 m<sup>2</sup> proyectados.



2025

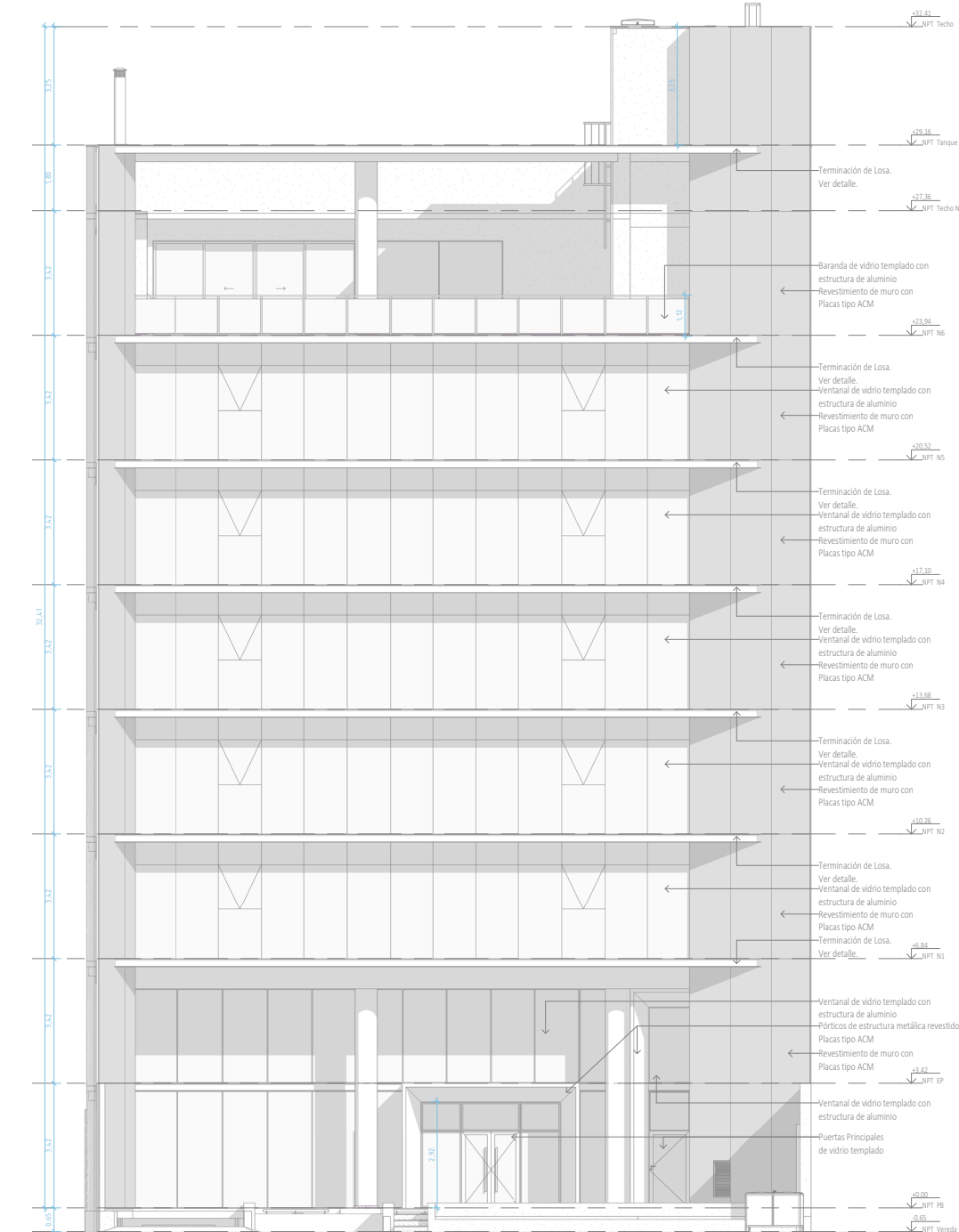




# EDIFICIO ESPAÑA

Proyecto ejecutivo de líneas modernas, un espacio contemporáneo y adaptable, diseñado para las necesidades actuales del trabajo.

Ofrece locales comerciales en planta baja que añaden dinamismo urbano, y oficinas flexibles y divisibles en los niveles tipo. El conjunto se corona con un salón de usos múltiples, ideal para eventos corporativos.



📍 Barrio Carmelitas, Asunción.

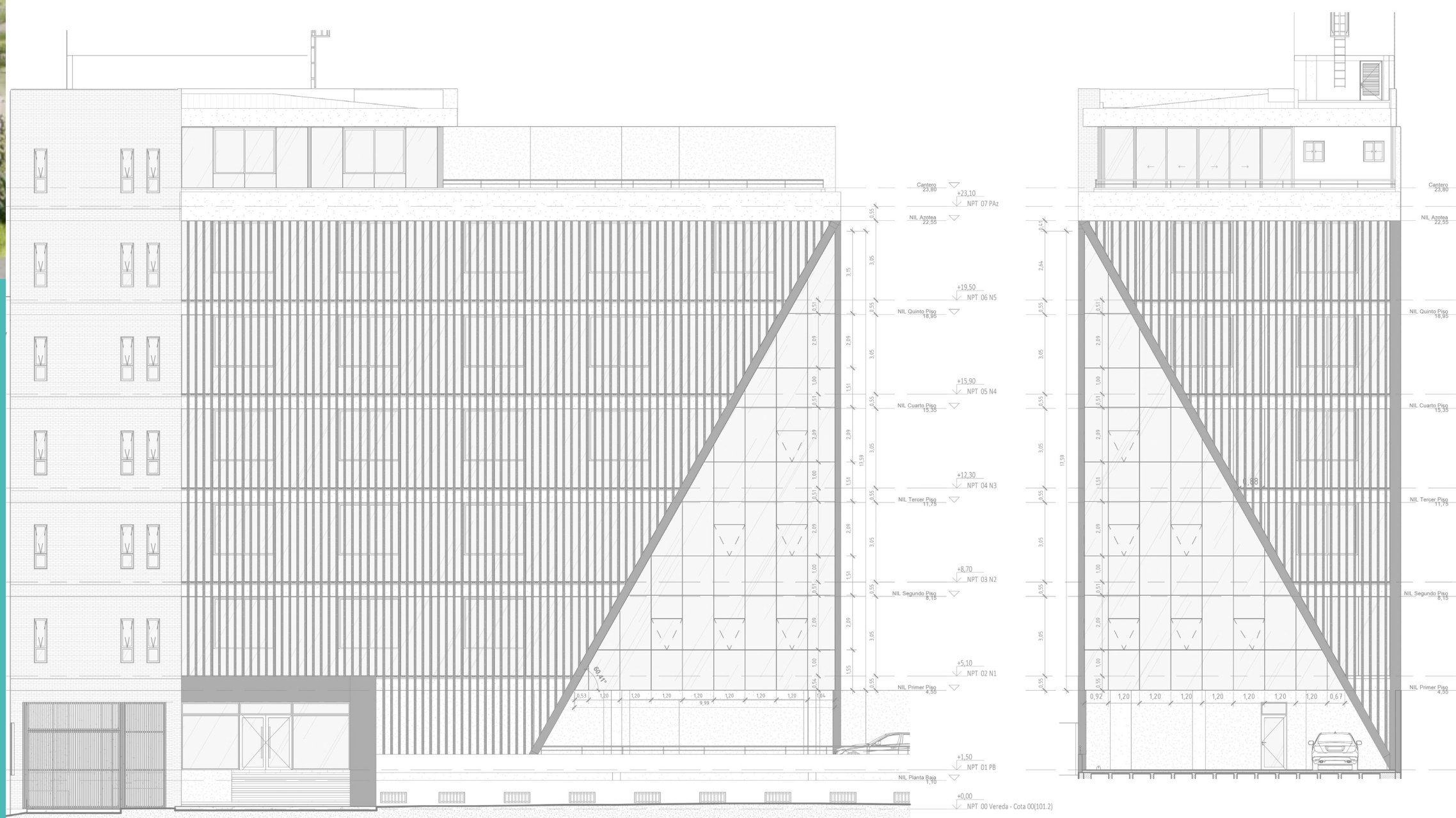
🏗️ 4.538 m<sup>2</sup> proyectados.

📅 2025



# EDIFICIO UIP

Diseño de anteproyecto y proyecto ejecutivo que destaca por su diseño funcional y contemporáneo. Los interiores fomentan el trabajo colaborativo en espacios abiertos y naturalmente iluminados. Su lenguaje arquitectónico logra sobriedad y personalidad con el uso de casetonado visto, un detalle industrial distintivo.




📍 Barrio Carmelitas, Asunción.

🏠 2.617 m<sup>2</sup> proyectados.

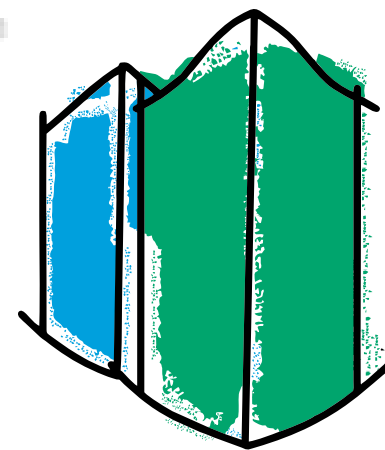
📅 2025

# Nuestros Clientes





- Proyectamos confianza a través de la **calidad y la seguridad**



INGENIA

+595 21 220 460  
+595 981 923 018 / +595 981 214 454  
contacto@ingenia.com.py  
San Rafael esq. Roque Centurion Miranda  
www.ingenia.com.py